



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom predmetu nad dužnikom MIROTEKS d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Vlaška 61, OIB: 79507807332, dana 28. rujna 2023. godine

**r i j e š i o   j e**

I. Iz iznosa kupovnine od 428.916,98 €<sup>1</sup> / 3.231.675,00 kn ostvarene prodajom u stečajnom postupku identifikator 25672 dražbe nekretnine stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK, kat.čest. 485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul. 2731, k.o. GRUŽ, 50. Suvlasnički dio: 247/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50), poslovni prostor br. 5 u prizemlju čest.zgr. 2537 površine 219,02 m<sup>2</sup> te pripadajuće tarace površine 111,58 m<sup>2</sup>, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 46.450,56 €<sup>1</sup> / 349.981,74 kn,
2. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, namiruje se u iznosu od 382.466,42 €<sup>1</sup> / 2.881.693,24 kuna,
3. razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA namiruje se za iznos od 0,00 €<sup>1</sup> / 0,00 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, iznos jamčevine, uplaćen za elektroničku javnu dražbu ID 25672, od 85.562,41 €<sup>1</sup> / 644.670,00 kuna s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 46.450,56 €<sup>1</sup> / 349.981,74 kn stečajnom dužniku MIROTEKS d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Vlaška 61, OIB: 79507807332, na račun stečajnog dužnika HR9324070001300318202 otvoren kod OTP BANKA d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 382.466,42 €<sup>1</sup> / 2.881.693,24 kuna razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 na žiro račun broj HR9225000091101401685 otvoren kod Addiko bank d.d. uz poziv na broj 1058843-01.

### Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi, poslovnog broja St-3597/2016-208 od 8. ožujka 2021. godine, pravomoćno s danom 25. ožujka 2021. godine, nekretnina je dosuđena kupcu IMOBILIARE d.o.o., Mata Vodopića 5, 20000 Dubrovnik, Republika Hrvatska, OIB: 11507043922 za iznos od 428.916,98 €<sup>1</sup> / 3.231.675,00 kn.

2. Zaključkom suda od 8. rujna 2023. godine zakazano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine.

3. Na ročištu održanom 26. rujna 2023. godine, sud je utvrdio kako je stečajni upravitelj predao podnesak kojim obrazlaže troškove unovčenja i kod kojih troškova je ostao na samom ročištu. Troškove unovčenja stečajni upravitelj je obrazložio u skladu s čl. 254. SZ-a.

4. Stečajni upravitelj je na ročištu ostao kod obračuna troškove, te je iste obrazložio kako slijedi:

-na temelju čl. 254. SZ-a, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetne nekretnine iznose kako slijedi:

A) Troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu u ukupnom iznosu od 193,40 EUR i to;

-iznos od 34,13 EUR po osnovi troškova izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine (1/35 dijela računa)

-iznos od 159,27 EUR po osnovi troškova provođenja elektroničke javne dražbe (1/10 dijela računa)

B) Troškovi koji ne padaju izravno na teret nekretnine već se razmjerno dijele na ukupno unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od 46.257,16 EUR.

5. Sve obveze stečajne mase, izuzev onih gore navedenih koje padaju izravno na teret nekretnine, iznose ukupno 146.244,59 EUR i to:

- iznos od 285,35 EUR po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju Janku Vidičeku sukladno rješenju suda od 18.01.2021.g. pod posl.br. St-3597/2016-163

- iznos od 89.886,52 EUR po osnovi troška nagrade koja će pripasti stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću (sud će je odrediti kod zaključenja stečajnog postupka)

- iznos od 782,95 EUR po osnovi troškova naknade banci za platni promet

- iznos od 33.820,76 EUR po osnovi knjigovodstvenih i administrativnih usluga
- iznos od 23,89 EUR po osnovi materijalnih troškova blagajne
- iznos od 303,63 EUR po osnovi troškova uredskog materijala
- iznos od 609,46 EUR po osnovi troškova sudskih pristojbi
- iznos od 21,55 EUR po osnovi troškova naknade za šume
- iznos od 20.473,99 EUR po osnovi plaćenog poreza na dodanu vrijednost
- iznos od 36,50 EUR po osnovi troškova javnog bilježnika

6. Naime, do dana ročišta ukupno unovčena stečajna masa iznosi 1.355.878,48 EUR. Nekretnina koja je predmet utvrđenja troškova unovčena je za iznos od 428.916,98 EUR, odnosno ista čini udio od 31,63% od ukupnog iznosa unovčene stečajne mase (428.916,98/1.355.878,48). Slijedom te činjenice, na teret gornje nekretnine, pored gore navedenog troška koji pada izravno na njen teret, potrebno je razmjerno odrediti i trošak svih ostalih obveza stečajne mase, a što u ovom konkretnom slučaju predstavlja trošak u iznosu od 46.257,16 EUR (31,63% od 146.244,59 EUR).

7. Sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 46.450,56 EUR.

8. Sukladno svemu iznesenom, stečajni upravitelj je predložio da sud od iznosa kupovnine od 428.916,98 EUR, iznos od 46.450,56 EUR, po osnovi članka 254. Stečajnog zakona doznači na račun stečajnog dužnika broj HR9324070001300318202 otvoren kod OTP BANKA d.d. iz Splita, a preostali iznos kupovnine od 382.466,42 EUR doznači razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 na žiro račun broj HR9225000091101401685 otvoren kod Addiko bank d.d. uz poziv na broj 1058843-01.

9. Stečajni upravitelj je pojasnio, društvo ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/a, OIB:23057039320 na gore navedenoj nekretnini imalo je upisano razlučno pravo i to hipoteku 1. reda po osnovi Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 484/11-1 od 30.12.2011.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika pod brojem OV-364/12 i rješenja Općinskog suda u Dubrovniku temeljem zahtjeva pod brojem Z-418/12 podnesenog sudu dana 30.01.2012.g.

10. Temeljem Ugovora o prijenosu prenesenih plasmana od 01.12.2015.g. zaključen između društva ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, OIB:23057039320 kao ustupitelja i društva B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, OIB:57509775367 kao primatelja, ovjerenog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba pod brojem OV-16325/15, cjelokupna tražbina prenesena je na novog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, OIB:57509775367.

11. Obzirom da vjerovniku zakonske zatezne kamate teku do dana isplate, obračunom koji će dostaviti razlučni vjerovnik utvrditi će se koliko je isti namiren u odnosu na kamate, koliko u odnosu na naknade, a koliko u odnosu na glavnicu.

12. Stečajni upravitelj je na ročištu napomenuo kako iznos kupovnine nije dostatan za namirenje razlučnog vjerovnika 2. reda REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487.
13. Na ročištu radi diobe kupovninie 27. rujna 2023., B2 KAPITAL d.o.o. u spis i nazočnima je predao obračun potraživanja s osnove razlučnog prava upisanog u zemljišnoj knjizi prije vjerovnika RH, koji je pročitao, i iz kojega je vidljivo kako je iznos potraživanja 451.403,01 eura<sup>1</sup> / 3.401.095,98 kn.
14. Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., na ročištu radi diobe kupovnine, predao je u spis odluku VTS-a PŽ-3403/2019-3, iz koje je vidljivo kako je stav tog suda da se prilikom namirenja odredba čl. 114 st. 1 OZ-a, prema kojoj bi se kamate namirivale za posljednje 3 godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu primjenjivala samo u ovršnim postupcima, što u ovom slučaju to nije.
15. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. je na ročištu radi diobe kupovnine naveo kako je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja.
16. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Zagreb, primjedbi nije imala.
17. S obzirom da je razlučni vjerovnik B2 Kapital na ročištu radio diobe kupovnine naveo broj računa za uplatu iznosa s osnove namirenja, odlučeno je kao pod točkom IV izreke.
18. Kako iz postignute kupovnine nije namiren razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., koji ima upisano razlučno pravo ispred razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, to nije bilo moguće pristupiti namirenju tog vjerovnika – Republike Hrvatske.
19. Slijedom svega naprijed navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 28. rujna 2023.

Sudac:  
Nikola Ribarić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

**DNA:**

1. Maroje Stjepović, stečajni upravitelj
2. B2 KAPITAL d.o.o.
3. Domagoj Malnar, odvjetnik
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
5. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
6. Financijska agencija, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3085d-67521**

Kontrolni broj: **0e1c0-92232-277f5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.